

ÍNDICE

Introducción

Prólogo

1. Antecedentes: A la búsqueda de la fórmula ideal	11
2. Colaboraciones público-privadas. Claves para su comprensión	25
2.1. Referentes normativos y modelos de aplicación	27
2.2. Gestión de riesgos	32
2.3. Peculiaridades de las áreas empresariales en cuanto a la gestión público-privada	35
2.4. Colaboraciones público-privadas en tiempos de crisis	41
3. La fórmula del <i>Business Improvement District</i> (BID)	43
3.1. Definición y origen de los BIDs	45
3.2. Funcionamiento de los BIDs	46
3.3. Evolución y funcionamiento de los BIDs en el Reino Unido	47
3.3.1. Descripción del sistema de votación	49
3.3.2. BID levy o contribución especial BID	49
3.4. El papel del UKBIDs	50
4. Identificación de buenas prácticas de gestión BID en las áreas empresariales del Reino Unido	53
4.1. Metodología	56
4.2. Descripción de los tres BIDs británicos visitados	56
4.2.1. Segensworth Park BID	56
4.2.2. Lancing Business Park BID	58
4.2.3. Southern Cross Industrial Estate BID	59
4.3. Identificación de los Factores Clave de Éxito (FCE)	62
5. Análisis de las posibilidades de aplicación del modelo BID a las áreas empresariales en España desde una perspectiva funcional	65
6. La experiencia BID: fórmulas de financiación	79
6.1. Aspectos financieros	82
6.1.1. Tasas	83
6.1.2. Impuestos	84
6.1.3. Contribuciones especiales	86
6.1.4. Precios públicos	87
6.1.5. Otras posibilidades	87
6.1.6. Conclusión	88
6.2. Aspecto material de fondo	88
6.2.1. Conclusión	89
7. Lecciones aprendidas y utilidad de las mismas para la evolución de los sistemas de gestión de las áreas empresariales españolas	91

8. Definición de un modelo de implantación del sistema de los BIDs a las áreas empresariales españolas. Guía de aplicación de la metodología BID a las áreas empresariales españolas	99
8.1. Generación del PPP para la gestión del área empresarial	101
8.2. Proyecto BID (¿Gestión Concertada de Áreas Empresariales?)	103
8.3. Generación de consenso sobre el proyecto elaborado	103
8.4. Convenio para la gestión concertada del área empresarial	104
8.5. Articulación de la gestión	104
8.6. Coordinación y control	105
Anexo. Normativa autonómica sobre entidades de conservación	107